

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

EDIMILSON DA COSTA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Marechal Candido Rondon, 1435 no bairro Jardim Zeballos nesta cidade de Guaíra Estado do Paraná, portador da carteira de identidade RG nº. 5.776.696- 4 e do CPF nº. 829.592.349- 87, pelo presente instrumento particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações, cede e transfere a JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA, brasileira, casada, professora, residente e domiciliado no Sítio dos Italiano, comarca de Guaíra, Estado Paraná, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.252.561-8 e CPF nº. 783.965.819-91, conforme os termos a seguir:

1 – O preço certo e previamente ajustado entre as partes é de R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais), sobre todos os direitos e obrigações que possuía sobre o lote urbano nº. 602/603 – A da Quadra 01 (um), integrante do loteamento da Vila Cruzeiro, Distrito de Guaíra, Estado do Paraná, terreno esse com área de 450 m², com benfeitorias, que foi adquirido pelo valor acima referido e pago no ato à vista em moeda corrente nacional, que o cedente vendedor declara ter recebido, dando plena e irrevogável quitação do valor;

2 – Desde a presente data o cessionário adquirente ou seja o Sra. JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA, toma posse, mansa e pacífica e definitiva sobre o imóvel acima descrito, como já sendo seu, podendo no mesmo fazer benfeitorias e desfrutar de maneira que lhe achar conveniente;

3 – Dão – se as partes entre si, plena geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, o cedente autorizado a outorgar a escritura definitiva ao cessionário JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA, tão logo este solicitar, comprometendo – se ainda, se necessário for, emitir qualquer outro documento para que esta transferência seja de boa valia na época de sua transferência;

4 – Comprometem- se as partes entre si e por seus herdeiros e sucessores a fazerem boa esta cessão e transferência de direitos e obrigações perante a Lei.

E, por estarem assim justos e de conformidade com o presente, assinam a mesma e duas vias de iguais teores e formas, perante duas testemunhas.



Guaíra – PR, 23 de Janeiro de 2007.

Vendedor: Edimilson da Costa Silva
EDIMILSON DA COSTA SILVA

Comprador: Josefa de Fatima Viana Santana
JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA

Testemunhas: João M. dos Santos

UNICA	06/06/2023	CL	192,74
Convênio		IP	304,87
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.		Desconto	0,00
Contribuinte		Correção	
JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA MASTRANGELO - 5967		Multa	
		Juros	
Código do Convênio		Total	517,52
1729		Cadastro Imobiliário:	
Número de Controle		2200557500	
3176531		Inscrição Imobiliária:	
(=) Valor Documento		06.01.700.0120.001	
	517,52	Quadra: 000A	
(-) Descontos/Abatimentos		Lote: 0015	
		Loteamento: CRUZEIRINHO	
(-) Outras Deduções		Lançamento Tributario:	
(+) Mora/Multa		65136/2023	
(=) Outros Acréscimos			
(=) Valor Cobrado			
-- Autenticação Mecânica no Verso --			

Convênio				Código Convênio
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.				1729
Data de Emissão	Espécie Moeda	Espécie	Aceite	Número de Controle
06/06/2023	Real	OUTROS		3176531
Instruções (a cargo do Conveniado)				(=) Valor Documento
Cadastro Imobiliário: 2200557500 Inscrição Imobiliária: 06.01.700.0120.001 Quadra: 000A Lote: 0015 Loteamento: CRUZEIRINHO				517,52
				(-) Descontos/Abatimentos
Para Realizar o Pagamento via Pix leia o QR Code Abaixo:				(-) Outras Deduções
				(+) Mora/Multa
				(=) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Contribuinte				
JOSEFA DE FATIMA VIANA SANTANA MASTRANGELO				
CPF/CNPJ: 783.965.819-91				
CADASTRO ÚNICO: 5967				
81760000005 0 17521729202 8 30606202300 8 00000228667 2				
				
-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --				

Page 06/06/23